28 luglio 2025

Amministrazione patriziale

M.A.P. 04/2025

concernente la richiesta di credito di CHF 15'000.- per il contributo agli investimenti al Comune di Lumino inerente alla partecipazione al risanamento della strada forestale Rorè-Laura

Patriziato di Lumino

Lumino, 28 luglio 2025

Gentili Concittadine patrizie,
Egregi Concittadini patrizi,

con il presente Messaggio, l'Amministrazione patriziale di Lumino sottopone all'onoranda Assemblea la richiesta di approvazione di un credito di CHF 15'000.–, destinato a contribuire al finanziamento di un importante progetto infrastrutturale concernente il risanamento della strada forestale Roveredo–Laura, fondamentale via d'accesso ai Monti di Loga.

PREMESSA

La strada forestale Roveredo–Laura fu realizzata tra il 1939 e il 1943 ed è attualmente oggetto di un ampio progetto di risanamento e potenziamento, promosso dal Comune di Roveredo con il sostegno del Canton Grigioni e della Confederazione. Il progetto prevede lavori di allargamento, abbassamento del fondo stradale, risanamenti strutturali e misure per migliorare la sicurezza e l'accessibilità a fini forestali e agricoli.
Tale infrastruttura, pur trovandosi in territorio grigionese, riveste una rilevanza strategica anche per il Comune e per il Patriziato di Lumino, in quanto consente l'accesso diretto ai Monti di Loga, di proprietà patriziale e frequentati da numerosi cittadini di Lumino nonché monteggianti con proprietà.

QUADRO DI RIFERIMENTO E MOTIVAZIONI

Il Municipio di Lumino, in seguito a colloqui con il Comune di Roveredo e a una valutazione approfondita condotta con Pro Loga e con il Patriziato, ha inizialmente definito e successivamente confermato (riservata la decisione del Legislativo comunale) la propria partecipazione con un contributo finanziario pari a CHF 100'000.– (ripartito su un periodo decennale). In tale contesto, è stata formulata anche la proposta che l'Amministrazione patriziale contribuisca alla realizzazione dell'opera, riconoscendone l'interesse sia pubblico, sia patriziale.
Il Patriziato di Lumino è proprietario della maggior parte della superficie fondiaria anche se i cascinali sono formalmente di proprietà e a beneficio esclusivo dei singoli proprietari.
La valorizzazione degli accessi viari e la migliore fruibilità dei terreni patriziali non possono che giovare all'intera collettività, potenziando sia le attività agro-forestali sia le potenzialità turistiche della zona montana.

ASPETTI FINANZIARI

L'importo richiesto di CHF 15'000.– verrà imputato una tantum al conto degli investimenti del Patriziato di Lumino per l'anno 2025 e non comporterà alcun onere a gestione corrente, se non l'ammortamento che ne conseguirà a partire dall'anno 2026, stimato in ca. CHF 375 annui.
Il contributo verrà considerato quale quota di partecipazione agli investimenti pubblici in ambito forestale e montano, con una valenza strategica anche in ottica di prevenzione incendi, tutela dell'accesso alle risorse idriche e promozione della mobilità dolce nei territori d'altura.
Al contempo, il sostegno patriziale gioverà al contenimento dei contributi di miglioria che il Municipio di Lumino sarà chiamato ad intimare ai singoli proprietari.

PARTECIPAZIONE DEL PATRIZIATO AI CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

È importante rilevare che, oltre al contributo volontario di CHF 15'000.– oggetto del presente Messaggio, il Patriziato di Lumino risulterà anche soggetto passivo nel calcolo dei contributi di miglioria, in quanto proprietario di uno dei 18 cascinali siti ai Monti di Loga, direttamente beneficiari dell'intervento viario.
In conformità alla Legge sui contributi di miglioria (LCM) e sulla base dell'analisi tecnica e giuridica fornita dal Municipio, la percentuale di prelievo prevista è del 50%, applicata sulla parte di investimento non coperta da altri contributi (Comune, Patriziato, Pro Loga).

Pertanto, la quota parte indicativa a carico del Patriziato di Lumino, in quanto proprietario di un cascinale, è stimata attorno a CHF 2'400.–, da confermare sulla base del metodo di riparto che verrà adottato dal Municipio (numero di cascinali, distanza, accessibilità, eventuali coefficienti di peso).
Questa duplice partecipazione – in forma di contributo volontario patriziale e come soggetto contribuente – se da una parte è sancita per legge (contributi di miglioria), dall'altra riteniamo sia giustificata dall'importanza che i Monti di Loga rappresentano per il Patriziato.
La spesa, limitatamente all'ammontare del contributo di miglioria previsto, sarà preventivata a gestione corrente al momento della presentazione del Preventivo 2026 del Patriziato di Lumino all'onoranda Assemblea.

CONCLUSIONE

Per i motivi sopra esposti, si invita l'onoranda Assemblea patriziale a voler decretare:

1. **È approvato un credito di CHF 15'000.– per il contributo agli investimenti al Comune di Lumino inerente alla partecipazione al risanamento della strada forestale Roveredo-Laura.**
2. **L'Amministrazione patriziale è autorizzata a contrarre il debito alle miglior condizioni di mercato, se necessario.**
3. **È conferito mandato all'Amministrazione patriziale per procedere al versamento dell'importo secondo le modalità da concordare con il Comune.**

Con ossequio.

Risoluzione patriziale licenziamento M.A.P.: no. 1061/2025 del 23 giugno 2025.